



# Palanggenmatt

## Haus Föhre

## Baubeschrieb

### Allgemein

#### Tragstruktur

Massivbauweise entsprechend den Anforderungen an die Erdbebensicherheit. Geschossdecken in Stahlbeton. Wände und Zwischenwände in Stahlbeton, Backstein oder Kalksandstein entsprechend den statischen und akustischen Anforderungen. Kanalisation nach Vorschrift.

#### Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung (Kompaktfassade).

#### Dach

Flachdach mit extensiver Begrünung.

#### Fenster

Holz/Metall Fenster mit Isolierverglasung nach Minergie-nachweis. Fenster im Erdgeschoss mit Einbruchschutz RC 1N. Pro Raum ein Dreh-Kippbeschlag. Pro Wohnung eine Parallelschiebe- oder Parallelschiebekipptüre im Wohnbereich.

#### Sonnenschutz/Storen

Geschosswohnungen, Rafflamellenstoren manuell betrieben; Attikawohnungen Rafflamellenstoren elektrisch betrieben. Pro Wohnung eine Gelenkarmmarkise über den Balkonen, manuell.

#### Balkon / Terrassen

Bodenbeläge: Zementplatten  
Staketengeländer feuerverzinkt  
Ein Balkonschrank pro Wohnung

#### Elektroanlagen

Schalter, Steckdosen, Anschlüsse für Deckenleuchten/Lampen und Multimedia-Installationen in ausreichender Anzahl vorhanden. Pro Keller je eine Steckdose. Pro Balkon/Terrasse eine Aussensteckdose.

#### Heizungsanlage

Grundwasser-Wärmepumpenheizung. Die Wärmeverteilung geschieht mittels Bodenheizung und Einzelraumregulierung.

#### Sanitäranlagen

Das Warmwasser wird über die Wärmepumpe vorgeheizt und mit Elektroeinsatz im Niedertarif nachgeladen.

#### Lüftungsanlage

Jede Wohnung verfügt über ein wohnungsinternes Komfortlüftungsgerät. Lufteinlasse in den Zimmern und im Wohnbereich, Abluft über die Nassräume und Küche.

#### Waschen/Trocknen

Im Untergeschoss steht zur gemeinsamen Benützung ein Waschraum mit 3 Waschtürmen (Waschmaschine und Tumbler, Geräte AEG) sowie ein Trocknungsraum mit Secomat zur Verfügung.

#### Aufzugsanlagen

Rollstuhlgängiger Aufzug für max. 8 Personen (Nutzlast 630 kg).

#### Kellerräume

1 Kellerabteil pro Wohnung.

#### Minergie

Das Gebäude wird im zertifizierten MINERGIE-Standard erstellt.

#### Schliessanlage

Passend zu Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Balkonschrank, Einstellhalle, Veloraum, Wasch-/Trocknungsraum und Kellerräume.

## **Wohnungen**

### **Ausbau Wohn- und Schlafzimmer**

Böden: Eichenparkett werksgeölt, Korridor/Entrée Feinsteinzeugplatten braun

Wände: Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen

Decken: Weissputz, weiss gestrichen

2 Vorhangschielen im Wohnen/Essen und Schlafzimmer

### **Ausbau Küche**

Boden: Feinsteinzeugplatten braun

Fronten Kunstharzbeschichtet in beige

Abstellfläche in schwarzem Granit

Rückwand Keramikplatten, weiss

### **Apparate Küchen (AEG Geräte)**

Backofen

Glaskeramik-Kochfeld

Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter

Kühlschrank mit Gefrierfach

Geschirrspüler

### **Ausbau Dusche/WC, Bad/WC**

Boden: Feinsteinzeugplatten braun, Wände: keramische Platten weiss matt, teilweise Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen

Decken: Weissputz, weiss gestrichen

Sanitär-Apparate in weiss

Unterschränke nicht vorhanden

Duschtüren aus Glas

### **Türen und Schränke**

Wohnungseingangstür mit Alupandek, 3-Punktverriegelung und umlaufender Gummidichtung

Innentüren aus Holz, weiss beschichtet, stumpf einschlagend, Stahlzargen gespritzt mit 3-seitiger Gummidichtung

Einbauschränke bei Garderoben teilweise offen, kunstharzbeschichtet, weiss

Änderungen, Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse und für die Visualisierungen. Sämtliche Visualisierungen sind nicht massstäblich und haben nur informativen Charakter.